

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-821/20**
Dužnik: **LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Adamićeva 1, OIB: 38254827875**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 16.09.2022.G. DO 23.12.2022.G.

I.1. Nekretnine

U stečajnom postupku nad LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Adamićeva 1, OIB: 38254827875 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u FINA-i koja je započela 29.08.2022.g., a završila 23.11.2022.g. prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 612/6, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža u prizemlju br. 5/P površine 14,52 m², Adamićeva bb.

Najpovoljniju valjanu ponudu dao je razlučni i stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku, gospodin Nikolu Kovačevića iz Zagreba, Baburičina 6, OIB: 48794356556, koji je na dražbi sudjelovao i kao kupac.

Nekretnina je prodana po cijeni od 105.050,00 kn / 13.942,53 EUR-a.

Nikola Kovačević je temeljem otkupljenog potraživanja od ranijeg stečajnog i razlučnog vjerovnika KONČAR – Profesionalne kuhinje d.o.o., Zagreb (rješenje ovog suda o utvrđenim tražbinama broj: 6 St-821/2020-33 od 21.10.2021.g. ispravljeno rješenjem broj: 6 St-821/2020-59 od 14.04.2022.g.) u ovom stečajnom postupku stečajni vjerovnik s utvrđenom tražbinom od 403.736,35 kn i razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini za osiguranu tražbinu u iznosu od 252.956,83 kn sa zz kamatama i troškovima.

Dana 06.12.2022.g. dostavila sam sudu i kupcu – razlučnom vjerovniku prijedlog troškova unovčenja za predmetnu nekretninu.

Punomoćnica kupca Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica iz Zagreba, dostavila je sudu dana 08.12.2022.g. podnesak kojim je izvijestila da je razlučni vjerovnik suglasan s predloženim troškovima unovčenja u iznosu od 28.433,14 kn / 3.773,73 EUR, te je stečajni sudac dana 12.12.2022.g. donio rješenje o dosudi predmetne nekretnine broj: 6 St-821/2020-75.

Temeljem navedenog rješenja o dosudi dio troška unovčenja namirit će se iz uplaćene jamčevine u iznosu od 9.340,00 kn / 1.239,63 EUR, a za preostali iznos troška unovčenja od 19.093,14 kn / 2.534,10 EUR istim rješenjem obavezan je razlučni vjerovnik – kupac na uplatu na žiro račun stečajnog dužnika.

Kupac je dana 19.12.2022.g. uplatio navedenu razliku troška unovčenja na žiro račun stečajnog dužnika.

Prilog: Izvadak o stanju i prometu po računu Croatia banke br. 43/22 dostavljen u spis uz izvješće o uplati

I.2. Pokretnine

Treća prodaja pokretnina stečajnog dužnika putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranja istih u uredu javnog bilježnika bila je oglašena za 14.10.2022.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku. Početna cijena za prodaju pokretnina bila je 195.042,57 kn / 25.886,60 EUR (156.034,06 kn / 20.709,28 EUR + PDV 39.008,51 kn / 5.177,32 EUR).

Ponuda nije bilo.

Četvrta prodaja pokretnina stečajnog dužnika putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranja istih u uredu javnog bilježnika bila je oglašena za 22.12.2022.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku. Početna cijena za prodaju pokretnina bila je 156.034,00 kn / 20.709,27 EUR.

Ponuda nije bilo ni za ovu četvrtu javnu prodaju.

I.3. Najam i zakup

Najmoprimac pokretnina redovno plaća najam, a zakupac garaže je također uredno plaćao zakup sve do prodaje garaže.

1.4. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 16.09.2022. do 23.12.2022.g.

Red. br.	Opis	Iznos/kn
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	24.293,47
1.	Naplaćena najamnina i zakupnina	5.200,00
2.	Uplaćena razlika troškova unovčenja garaže	19.093,14
3.	Pasivna kamata	0,33
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	2.421,75
1.	Naknada za platni promet i bankovne usluge	246,75
2.	FINA – naknada za oglašavanje prodaje pokretnina	50,00
3.	Naknada za knjigovodstveno-računovodstvene usluge (01/22, 02/22)	2.125,00
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I – red. br. II)	21.871,72
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	1.846,18
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	23.717,90 (3.147,90 EUR)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na žiro računu u iznosu od **23.717,90 kn / 3.147,90 EUR** i pokretnine prema popisu navedenom u izvješću za izvještajno ročište koje će se izložiti prtoj prodaji javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavlja se prodaja pokretnina putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranja istih u uredu javnog bilježnika.

U Osijeku 23.12.2022.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.